№ 12 (145) 10 апреля 2020

сельского поселения Сорум

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 07 апреля 2020 года

N13

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум

Рассмотрев проект О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум, утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения Белоярский от 22 ноября 2012 года ² 40, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах таких обсуждений, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года ² 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом сельского поселения Сорум, Совет депутатов сельского поселения Сорум р е ш и л:

1. 1. Внести изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения

Сорум в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене "Официальный вестник сельского поселения Сорум".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы сельского поселения

А.В. Тупицын

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета депутатов

сельского поселения Сорум от 07 апреля 2020 года ² 13

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ

РАЗДЕЛ І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и застройки сельского поселения Сорум

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Сорум, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года ° 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года ° 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года ° 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон ° 131-ФЗ), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уставом сельского поселения Сорум (далее - устав), генеральным планом сельского поселения Сорум, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Сорум (далее также - сельское поселение, поселение, муниципальное образование).

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) Раздел I "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений":
- 2) Раздел II "Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сорум";

3) Раздел III "Градостроительные регламенты".

Статья 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах

Термины и определения, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 3. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения в границах, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 года $^{\circ}$ 63-оз "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 4. Субъекты градостроительных отношений

- 1. Субъектами градостроительных отношений на территории сельского поселения являются:
- 1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования:

2) физические и юридические лица.

- 2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.
- 3. Физические и юридические лица являются участниками отношений по землепользованию и застройке при осуществлении проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, возведения некапитальных объектов, объединения или разделения (межевания) принадлежащих им земельных участков, иных действий, урегулированных настоящими Правилами.

Статья 5. Открытость и доступность информации о Правилах. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав документы, являются

открытыми для физических и юридических лиц.

- 2. Администрация сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
- опубликования настоящих Правил (изменений в настоящие Правила) в местных средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения и иных средствах массовой информации, издания их специальным тиражом и открытой продажи всем заинтересованным лицам;
- предоставления экземпляра настоящих Правил в муниципальные библиотеки сельского поселения;
- помещения на информационном портале органов местного самоуправления сельского поселения;
- создания условий для ознакомления с Правилами (в полном комплекте входящих в их состав документов и приложений) в органе администрации сельского поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства:
- предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, согласно действующему законодательству, выписок из Правил, копий документов и (или) их фрагментов, характеризующих условия использования и застройки отдельных земельных участков и их массивов (кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры), а также объектов капитального строительства.
- 3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений и получать иную информацию по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами и другой градостроительной документацией.
- 4. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
- 5. Участие граждан, их объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности осуществляется в следующих формах:
- участие в публичных слушаниях;
- участие в собраниях, конференциях (собраниях делегатов);
- участие в местных референдумах:
- иных формах, установленных уставом.
- 6. Порядок участия граждан, их объединений и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.
- 7. Органы местного самоуправления сельского поселения в пределах своей компетенции рассматривают заявления и иные обращения граждан, их объединений и юридических лиц, касающиеся вопросов землепользования и застройки, затрагивающих их интересы, и в установленные сроки предоставляют им обоснованные ответы.
- 8. Граждане, их объединения и юридические лица в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает или нарушает их интересы, вправе требовать защиты своих прав в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в

соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 7. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения

- 1. Регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения, осуществляют следующие органы местного самоуправления:
- 1) Совет депутатов сельского поселения (далее также Совет, Совет поселения);
- 2) глава сельского поселения (далее также глава поселения);
- 3) администрация сельского Законом Ханты-Мансийского автономного округа Югры поселения (далее также администрация).
- 2. Органы местного самоуправления, указанные в части 1 настоящей статьи осуществляют регулирование землепользования и застройки в пределах их полномочий, установленных Федеральным законом в 131-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 10 января 2002 года в 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года в 2395-1 "О недрах", от 18 апреля 2007 года в 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа Югры", Законом Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 18 апреля 1996 года в 15-оз "О недропользовании", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа Югры, муниципальными правовыми актами.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

- 1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации и формируется главой администрации сельского поселения для обеспечения реализации положений федерального и окружного законодательства, муниципальных правовых актов сельского поселения и настоящих Правил.
- 2. Полномочия Комиссии, а также порядок ее деятельности определяются муниципальным правовым актом главы администрации сельского поселения.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 9. Документация по планировке территории

- 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
- 2. Подготовка документации по планировке территории

осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

- 3. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка одного или нескольких следующих документов:
 - 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории;
- 4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории сельского поселения Сорум осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года ⁹ 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 года ⁰ 153-п "О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа", муниципальными правовыми актами сельского поселения об утверждении плана подготовки документов градорегулирования, иными положениями, инструкциями, а также строительными нормами и правилами.

ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 11. Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования сельского поселения

- 1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования сельского поселения, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:
- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории:
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
 - 2. Границы территориальных зон устанавливаются по:
- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений:
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения:
- 5) границам сельского поселения;

- 6) естественным границам природных объектов.
- 3. На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображаются следующие виды территориальных зон:

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) Общественно-деловые зоны
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1)

Производственные и коммунальная зоны

- производственная зона (П 1)
- коммунальная зона (П 2)

Зоны инженерной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зоны транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры (Т 1)
- зона транспортной инфраструктуры (Т 2)
- Зоны сельскохозяйственного использования
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх 2-1)

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения (Р)

Зоны специального назначения

- зона специального назначения (Сп 1)
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2)
- Зоны природного ландшафта
- зона природного ландшафта (Пл).

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 12. Основные принципы организации застройки на территории сельского поселения

- 1. Застройка сельского поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры, схемой территориального планирования Белоярского района, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, а также действующими на территории сельского поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.
- 2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.
- 3. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.
- 4. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурнокомпозиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.
- 5. Все объекты капитального строительства должны

- вводиться в эксплуатацию, как правило, с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.
- 6. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.
- 7. Размещение рекламных конструкций допускается во всех видах территориальных зон.
- 8. В пределах треугольников видимости (нерегулируемые перекрестки, примыкания улиц и дорог, а также пешеходные переходы) не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

ГЛАВА 6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Уставом сельского поселения Лыхма, решением Совета поселения и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

ГЛАВА 7. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.
- 2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в

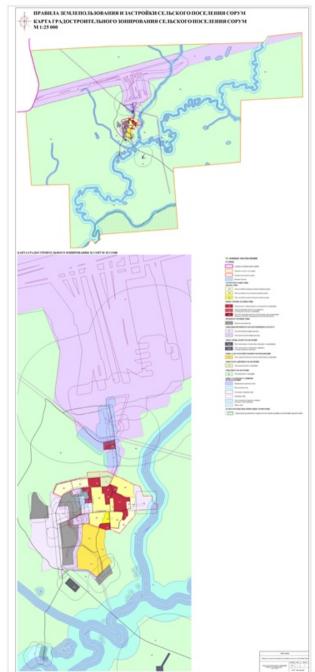
части, не противоречащей настоящим Правилам.

- 2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.
- 3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.
- 4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 16. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

- 1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.
- 2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:
- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений:
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов:
- 3) изменение законодательства о градостроительной деятельности.
- 3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:
- 1) федеральные орѓаны исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органы местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения:
- 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
- 4. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ



- В результате проведенного анализа территорий сельского поселения Сорум установлено, что в границах муниципального образования отсутствуют территории, не менее 50% от общей площади которых занимают участки:
- 1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом Депутатов сельского поселения Сорум;
- 3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
- 4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.
- Кроме того, в пределах муниципального образования отсутствуют территории, которые используются неэффективно. С учетом вышеуказанных обстоятельств на территории сельского поселения Сорум не устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию".

Раздел III "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции:

"РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 17. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	HDE HE HI III IE DA 2MEDI I 2EME HI III IV VII A CTICOD	ОГРАНИЧЕНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Минимальный размер земельного участка — 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 400 кв. м. — 49. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1800 кв. м. — 73,6. Предельное количество надземных этажей — 3. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли — не более 14 м. Высота ограждения — не более 2,0 м., на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости — 0,5 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках — 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках — 6 м.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) — до 100 включительно - $0,01$ га, от 100 до $3000-0,07$ га, от 3000 до $10000-0,11$ га, от 10000 до $100000-0,13$ га, от 100000 до $300000-0,38$ га, от 300000 до $500000-0,65$ га, свыше $500000-1$ га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций $-0,7$ га.	Ограничения не установлены	

		137		l 			OFBAHHIIFHIII
	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.		ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
	(колельных, водозаборов, очистных	Минимальный отступ от красной линии улицы до			СТРОИТЕЛЬСТВА	KAHITAJIBHOTO CIFORIEJIBCIBA	СТРОИТЕЛЬСТВА
	соорхжений насосных	объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в		Для индивидуального жил	ищного строительства	П	Ограничения не
	СТАНЦИЙ, ВОЛОППОВОЛОВ, ЛИНИЙ электропередач, трансформаторных	налим определения места допустимого размещения объекта – 5. Иные предельные параметры разрешенного		Выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	установлены
	подстанций,	строительства, реконструкции объектов капитального		размещение	Индивидуальные гаражи.	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Ограничения не
	газопроводов,	строительства не подлежат установлению		индивидуальных	Хозяйственные	целях определения места допустимого размещения	установлены
	линий связи, телефонных			гаражей и	постройки	объекта – 1 м.	
	станций, канализаций,			хозяйственных построек		Предельная высота объекта – 3 м. Предельная высота индивидуального гаража – 4м.	
	стоянок, гаражей и					Вместимость объекта – на 1-2 машины.	
	мастерских для обслуживания					Общая максимальная площадь площадных объектов –	
	уборочной					не более 75 м. Иные предельные параметры разрешенного	
	и аварийной					строительства, реконструкции объектов капитального	
	техники, сооружений,					строительства не подлежат установлению	
	необходимых для сбора и плавки снега)			Статья 18. Зо 1. ОСНОВН	на застройки м IЫЕ ВИДЫ РАЗР	алоэтажными жилыми домами (Ж РЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	2)
	Здания, предназначенные для						Γ
	приема физических и			ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг			ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети:	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,	Ограничения не установлены	Малоэтажная	Малоэтажный	Минимальная нормируемая площадь земельного	Нормативные показатели
пользования	автомобильных дорог,	реконструкции объектов капитального строительства,	установлены	многоквартирная жилая застройка	многоквартирный жилой дом	участка составляет – 30 кв.м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома).	плотности застройки территориальной зоны
	пешеходных тротуаров в	не подлежат установлению		застроика	дом	Максимальные размеры земельного участка не	определяется в
	границах населенных пунктов, пешеходных					подлежат установлению.	соответствии с
	переходов, бульваров,					Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5м.	Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016
	площадей, проездов,					Минимальные отступы от границ земельного участка в	«СНиП 2.07.01-89*
	велодорожек и объектов велотранспортной и					целях определения места допустимого размещения	Градостроительство.
	инженерной					объекта – 3 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами	Планировка и застройка городских и сельских
	инфраструктуры;					жилых зданий – не менее 15 м.	поселений»,
	размещение придорожных стоянок					Минимальное расстояние между длинной стороной	региональными и местными
	(парковок) транспортных					жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.	нормативами градостроительного
	средств в границах					Предельное количество надземных этажей – 3.	проектирования.
	городских улиц и дорог, а также некапитальных					Иные предельные параметры разрешенного	Не допускается размещение
	сооружений,					строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	жилой застройки в санитарно-защитных зонах,
	предназначенных для					строительства не подлежат установлению	установленных в
	охраны транспортных средств.						предусмотренном
	Размещение						действующим законодательством порядке
	декоративных,			Дошкольное, начальное	Детские ясли.	Минимальные размеры земельного участка для	Иные требования к
	технических, планировочных,			и среднее общее	Детские сады.	отдельно стоящего объекта:	размещению объектов
	конструктивных			образование		 при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. 	дошкольного образования установлены СанПиН
	устройств, элементов озеленения, различных					- при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для	2.4.1.3049-13 «Санитарно-
	видов оборудования и					встроенного объекта:	эпидемиологические
	оформления, малых					- при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.	требования к устройству, содержанию и организации
	архитектурных форм, некапитальных					Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.	режима работы
	нестационарных					Минимальные отступы от границ земельного участка в	дошкольных
	строений и сооружений,					целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.	образовательных организаций».
	информационных щитов и указателей,					Предельное количество надземных этажей – 3.	организации». Иные требования к
	применяемых как					Предельная высота ограждения – 2 м.	размещению
	составные части					Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.	общеобразовательных учреждений установлены
	благоустройства территории,					20. Минимальный процент озеленения – 30.	СанПиН 2.4.2.2821-10
	общественных туалетов.				Школы.	Минимальные размеры земельного участка при	«Санитарно-
2. УСЛОВН	О РАЗРЕШЁННЫ	Е ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.			Лицеи. Гимназии.	вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.;	эпидемиологические требования к условиям и
3. ВСПОМО	ГАТЕЛЬНЫЕ ВИ	ДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВ	: РИНА		художественные,	- до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел.;	организации обучения в
20ome			· == ==		музыкальные школы,	- от 501 до 600 мест – 50 кв.м. на 1 чел.;	общеобразовательных

	образовательные кружки	 - от 601 до 800 мест – 40 кв.м. на 1 чел. 	учреждениях».
	и иные организации,	Максимальные размеры земельного участка не	Не допускается размещение
	осуществляющие	подлежат установлению.	образовательных и детских
	деятельность по	Минимальные отступы от границ земельного участка в	учреждений в санитарно-
	воспитанию,	целях определения места допустимого размещения	защитных зонах,
	образованию и	объекта – 5 м.	установленных в
	просвещению	Минимальный отступ от красной линии улицы до	предусмотренном
		объектов – 25 м.	действующим
		Предельное количество надземных этажей – 4.	законодательством порядке
		Предельная высота ограждения – 2 м.	
		Минимальный процент озеленения – 30	
Коммунальное	Размещение зданий	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не
обслуживание	И	- для газораспределительных станций	установлены
,	сооружений,	(производительность ГРС м3/час) – до 100	I
	обеспечивающих	включительно - 0,01 га, от 100 до 3000 - 0,07 га, от	1 1 1 1
	поставку воды,	3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до 100000 – 0,13 га, от	
	тепла,	100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65	
	электричества, газа,	га, свыше 500000 – 1 га;	
	отвод	- для котельных, центральных тепловых пунктов,	
	канализационных	тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га.	
	стоков,	Минимальные размеры земельного участка для иных	E
	очистку и уборку	объектов коммунального обслуживания не подлежат	
	объектов	установлению.	
	недвижимости	Максимальные размеры земельного участка не	3
	(котельных,	подлежат установлению.) 3
	водозаборов, очистных	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	сооружений, насосных	объектов – 5 м.	
	станций, водопроводов,	Минимальные отступы от границ земельного участка в	
	линий	целях определения места допустимого размещения	c
	электропередач,	объекта – 5.	l n
	трансформаторных	Иные предельные параметры разрешенного	0
	подстанций,	строительства, реконструкции объектов капитального	P
	газопроводов,	строительства не подлежат установлению	0
	линий связи,		3
	телефонных		В
	станций, канализаций, стоянок, гаражей и		п
	мастерских для		В
	обслуживания		n
	уборочной		l n
	и аварийной		N M
	техники,		N M
	сооружений,		e
	необходимых для сбора		0
i	и плавки снега)	I	Т
	Здания,		n
	предназначенные для		M
	приема физических и		N
	юридических лиц в связи		Н
	с предоставлением им		c
	коммунальных услуг		0
Земельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не
(территории) общего	улично-дорожной сети:	предельные параметры разрешенного строительства,	установлены д
пользования	автомобильных дорог,	реконструкции объектов капитального строительства	[]
	пешеходных тротуаров в	не подлежат установлению	[[
	границах населенных		-
	пунктов, пешеходных		E
	переходов, бульваров,		
	площадей, проездов,		3
	велодорожек и объектов		3
	велотранспортной и		[] '
	инженерной		$ $ $ $
	инфраструктуры;		
	размещение		
	придорожных стоянок		[[
	(парковок) транспортных		[[
	средства границах городских улиц и дорог,		[[
		<u> </u>	
	а также некапитальных		
	есоружений,		
	предназначенных для		
	охраны транспортных средств.		
	Размещение		
	декоративных,		
	технических,		
	планировочных,		
	конструктивных		
			1 -

конструктивных	
устройств, элементов	
озеленения, различных	
видов оборудования и	
оформления, малых	
архитектурных форм,	
некапитальных	
нестационарных	
строений и сооружений,	
информационных щитов	
и указателей,	
применяемых как	
составные части	
благоустройства	
территории,	
общественных туалетов.	

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки Обустройство спортивных и детских площадок, площадок, площадок, площадок для обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенных пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%				
Объектов Капитального СТРОИТЕЛЬСТВА И Объектов Капитального СТРОИТЕЛЬСТВА И Объектов Капитального СТРОИТЕЛЬСТВА И Объектов Капитального СТРОИТЕЛЬСТВА И Объектов Капитального СТРОИТЕЛЬСТВА Обустройство СПРОИТЕЛЬСТВА Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению Ограничения не установлению Ограничения не установлению Ограничения не установлению Ограничения не подлежат установлению Ограничения не установленых преконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Ограничения не установлены Ограничения не установлены Ограничения не установлены Ограничения Ограни	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%		КАПИТАЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	КАПИТАЛЬНОГО
спортивных и детских площадок, площадок для отдыха Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещению пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%	Для малоэтажной многокв	артирной жилой застройки		
обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%	спортивных и детских площадок, площадок для		предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1
общей площади помещений дома	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений площади помещений		предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	

Статья 19. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТ	
Государственное управление	Объекты капитального строительства, предназначеные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;	Минимальные размеры земельного участка — 18,5 кв.м на 1 рабочее место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

Деловое управление	Of articles and the control of the c	Продоли и на реамори замоди ного инвадио на поддажен	Orpaniumanium iia				
деловое управление	Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены		а также для размещения общественных некольнер ческих организаций: некольнер ческих фондов, благотворительных организаций, клубов не предманаченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телефонной связи; зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных ддя размещения общежитий, предназначаченных ддя размещения общежитий.		
Банковская и страховая	Объекты капитального	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не				
деятельность	строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые	-отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; - операционных местах; - операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах 0,5 – при 7 операционных кассах	установлены		предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения,		
	услуги	Максимальные размеры земельного участка не		Образование и	Детские ясли.	Минимальные размеры земельного участка для	Иные требования к
		подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка для объектов страховой деятельности не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		просвещение	Детские сады.	отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости съще 100 мест — 35 кв. м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости съслее 100 мест — 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от гриниц земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Предельное количество надземных утажей — 3.	размещению объектов дошкольного образования установлены СанПІН 2.4.1.3049-13 «Санитарно- зищевменных устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Иные требования к
Социальное	Размещение зданий,						
обслуживание	предназначенных для размещения домов престарелых, домов	Минимальные размеры земельного участка (кв.м. на место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при	Ограничения не установлены		***	Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 30.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка,	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест			Школы.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов,	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест – 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест – 20;			Лицеи.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при вместимости:	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- эпидемиологические
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка,	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест			Лицеи. Гимнязии Профессиональные	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400			Лицеи. Гимназии	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: — до 400 маст — 50 кв. м. на 1 чал.; — от 401 до 500 маст — 60 кв. м. на 1 чал.;	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищевмиологические требования к условиям и организации обучения в
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для			Лицеи. Гимнязии Профессиональные технические училища.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный вамеры земельного участка при выметньюсти: — ло 440 маст — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.;	размещению общеобразовательных учреждений установлены CanliuH 2.4.2.2821-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» Не допускается размещение
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетику и детей, оставшихся без			Лицеи. Гимначии Профессиональные технические училища. Колпеджи Художественные, музыкальные школы и	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный рамеры земельного участка при вместные размеры земельного участка при вместнегости: — ла 400 мест — 50 кв м. на 1 чал.; — от 401 до 500 мест — 60 кв м. на 1 чал.; — от 501 до 600 мест — 50 кв м. на 1 чал.; — от 601 до 800 мест — 40 кв м. на 1 чал. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- зищеемию потические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» Не допускается размещение образовательных и детских
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест – 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест – 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест – 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест – 100, при вместимости свыше 200 до 600 – 80; - дома-интернаты для детей инвалидов – 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей – 80;			Лицеи. Гиплачи Профессиональные технические училища. Колладжи Художественные, музыкальные школы и училища.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — ло 400 маст — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 600 мест — 50 кв.м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв.м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарию эпилемия и организации обучения в общеобразовательных учреждения». Не допускается размещение образовательных учреждений в санитарию о
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и			Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Коппаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: — ло 400 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размешения	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно- защитных зонах,
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц,	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40;			Лицеи. Гимначии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при вместности: — ло 400 маст — 50 кв м на 1 чал; — от 401 до 500 мест — 60 кв м на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв м на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв м на 1 чел Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- зищеемию образовательных учреждениях» не допускается размещение образовательных учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных у
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и			Лицеи. Гипначи Профессиональные технические училища. Коппаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты,	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный размеры земельного участка при высотимости: — ло 400 маст — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 600 мест — 50 кв.м. на 1 чел.; — от 601 до 800 маст — 40 кв.м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарию зицлемию потические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждений в образовательных и детских учреждений в санитарноващитных зонах, установленных в предусмотрежном
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещении вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест – 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест – 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест – 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест – 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест – 100, при вместимости свыше 200 до 600 – 80; - дома-интернаты для детей инвалидов – 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей – 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40; - центры социальной помощи семье и детям – 100.			Лицеи. Гимначии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при вместности: — ло 400 маст — 50 кв м на 1 чал; — от 401 до 500 мест — 60 кв м на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв м на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв м на 1 чел Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- зищеемию образовательных учреждениях» не допускается размещение образовательных учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных у
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест – 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест – 20; - социально-точеские интернаты: при вместимости 200 мест – 20; психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест – 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест – 100, при вместимости свыше 200 до 600 – 80; - дома-интернаты для детей инвалидов – 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей – 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с отраниченными возможностями – 40; - центры социальной помощи семье и детям – 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению.			Лицеи. Гисиначии Профессиональные технические училища. Коппаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи,	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - сов домест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационые центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не			Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Коппаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переподготовке и повышению	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 10. — ол 400 маст — 50 кв м на 1 чал ; — ол 401 до 500 маст — 60 кв м на 1 чал; — ол 501 до 600 маст — 50 кв м на 1 чал; — ол 501 до 600 маст — 40 кв м на 1 чал Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размешения объекта — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельные количество надземных этажей — 4.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселениев, лиц, признанных беженцами; для служб бесплатной коридической помощи, социальных,	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дом — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.			Лицеи. Гимначии Профессиональные технические училища. Колладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переполготовке и повышению квалификации	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест – 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест – 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости 200 мест – 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест – 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест – 100, при вместимости свыше 200 до 600 – 80; - дома-интернаты для детей инвалидов – 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей – 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40; - центры социальной помощи семье и детям – 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в			Лицеи. Гименачи Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музывальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дом — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.			Лицеи. Гимначии Профессиональные технические училища. Колладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переполготовке и повышению квалификации	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения в целях определения места допустимого размещения			Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по перепод готомое и повышению кватификации осуществляющие деятельность по	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ремененого размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан),	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению объектов социальной от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта — 5 м.			Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Копладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по нереполготомко и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществлющие деятельность по воспитанию,	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов бездомных для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселениев, лиц, признанных беженцами; для служб посихологической и бесплатной юридической помощи, социальных, ненсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест – 38, при вместимости 100 мест – 27, при вместимости 200 мест – 20; - социально-точеские интернаты: при вместимости до 200 мест – 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест – 100, при вместимости свыше 200 до 600 – 80; - дома-интернаты для детей инвалидов – 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей – 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40; - центры социальной помощи семье и детям – 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 5. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 4.			Лицеи. Гимначии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные вружки, общества зланий, институты, университеты. Организации по переподготовке и повышению специалистов и иные организации специалистов и иные организации осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотимости: — до 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступно от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество отраждения — 2 м.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищеемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлета для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, для служб психологической помощи, службо помощи, социальных, и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - сом психоневрологические интернаты: при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 600 — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетих и детей инвалидов — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного		Dancer	Лицеи. Гизначии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по повышению изалификации осуществляющие деятельность по восщитанию, образованию и просвещению.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при выместности: — ло 400 мест — 50 кв м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 600 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 600 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 6	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищдемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждения». Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Pagettat	Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Копладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент озеленения — 30. минимальные размеры земельного участка при вмест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отгуты от границ земельного участка в нелих определения места допустимого размешения объекта — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов бездомных для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселениев, лиц, признаиных беженцами; для служб посихологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - сом психоневрологические интернаты: при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 600 — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетих и детей инвалидов — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного		Рынки	Лицеи. Гименачии Профессиональные технические училища. Колладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружии, общества зданий, институты, университеты. Организации по переполготовке и повышению специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Объекты капитального строительства,	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при высотисти: — ло 400 маст — 50 кв. м. на 1 чал.; — от 401 до 500 маст — 60 кв. м. на 1 чал.; — от 601 до 800 маст — 50 кв. м. на 1 чал.; — от 601 до 800 маст — 40 кв. м. на 1 чал. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- зищдемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждения». Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлета для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Pageout	Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Копладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент озеленения — 30. минимальные размеры земельного участка при вмест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отгуты от границ земельного участка в нелих определения места допустимого размешения объекта — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов бездомных для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселениев, лиц, признаиных беженцами; для служб посихологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Рыниц	Лицеи. Гизначии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по повышению квалификации осуществляющие деятельного и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Объекты капитального строительства, сооружения,	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при выместимости: — до 400 маст — 50 кв. м. на 1 чал.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чал.; — от 601 до 800 маст — 50 кв. м. на 1 чал.; — от 601 до 800 маст — 40 кв. м. на 1 чал. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 2 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 20.03; — от 150 кв. м. торговой площади — 0,08; — севьше 250 до 650 кв. м. торговой площади — 0,06;	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной помощи и назначения социальных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Pancar	Лицеи. Гистиалии Профессиональные технические училища. Колпаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по пореподготовко и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Объекты капитального строительства, предназначенные для организации постоянной или кременной горговли	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальные размеры земельного участка при вместности: — ло 400 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; Минимальные размеры эемельного участка не пелях определения места допустимого размещения объекта — 2 м. Минимальный отступь от красной линии улицы до объекта — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Минимальный процент озеленения — 30 Минимальный процент озеленения — 30 Минимальный процент озеленения — 30 Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв. м. торговой площади — 0,08; — са 150 до 250 кв. м. торговой площади — 0,06, — сакыше 650 до 1500 кв. м. торговой площади — 0,06, — сакыше 650 до 1500 кв. м. торговой площади — 0,06,	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной помощи и назначения социальных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Рыни	Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Копладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переполготомо и повышенню квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной горговли или временной горговии (дрмарка, рынок, базар),	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент озеленения — 30. минимальные размеры земельного участка при вместимовать обором мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 501 до 600 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 км. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 км. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступы от границ земельного участка в нелях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Предельное копичество надземных этажей — 4. Предельное копичество надземных этажей — 4. Предельное копичество надземных этажей — 4. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 0,03; — съвше 250 до 650 кв.д. торговой площади — 0,06, — съвше 650 ло 1500 кв.д. торговой площади — 0,06, — съвше 650 ло 1500 кв.д. торговой площали — 0,04; — съвше 1500 до 3500 кв.д. торговой площали — 0,02.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной помощи и назначения социальных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Pagetot	Лицеи. Гизначии Профессиональные технические училища. Коппаджи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по перепод готовые и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельного вобразованию и просвещению, образованию и просрещению, образованию и просвещению, образованию и просвещению, образованию и просвещению Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), сучетом того, что	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок — 20. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный процент озеленения — 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 50 кв. м. на 1 чел. Минимальный отступы от границ земельного участка не пелах определения места допустимого размещения объекта — 2 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 2 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 25 м. Минимальный процент озеленения — 30 Минимальный процент озеленения — 0,03; — от 150 до 250 кв. м. торговой площади — 0,08; — свыше 250 до 650 кв. м. торговой площади — 0,06, — свыше 1500 до 500 кв. м. торговой площади — 0,04; — свыше 1500 до 500 кв. м. торговой площади — 0,04; — свыше 1500 до 500 кв. м. торговой площади — 0,02.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке
	предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для ременного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной помощи и назначения социальных	место): - дома интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов: при вместимости 50 мест — 38, при вместимости 100 мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - дома интернаты (по мест — 27, при вместимости 200 мест — 20; - психоневрологические интернаты: при вместимости до 200 мест — 125, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 200 до 400 мест — 100, при вместимости свыше 400 до 600 — 80; - дома-интернаты для детей инвалидов — 80; - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей — 80; - реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями — 40; - центры социальной помощи семье и детям — 100. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов социального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального		Parkit	Лицеи. Гизиначии Профессиональные технические училища. Копладжи Художественные, музыкальные школы и училища. Образовательные кружки, общества зданий, институты, университеты. Организации по переполготомо и повышенню квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной горговли или временной горговии (дрмарка, рынок, базар),	Предельная высота ограждения — 2 м. Минимальный процент озеленения — 30. Минимальный размеры земельного участка при выметникости: — ло 400 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 401 до 500 мест — 60 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 50 кв. м. на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 км. м на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 км. м на 1 чел.; — от 601 до 800 мест — 40 км. м на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные оступно от границ земельного участка в пелях определения места допустимого размещения объекта — 2 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта — 25 м. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Предельное количество надземных этажей — 4. Минимальный процент озеленения — 30 Минимальный процент озеленения — 30 Минимальный процент озеленения — 0,08; — съвыше 250 до 650 кв., угорговой площади — 0,06, — съвыше 1500 до 3500 кв., угорговой площади — 0,04; — съвыше 1500 до 3500 кв., угорговой площади — 0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.	размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санптарно- пицевного пические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениям и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных к предусмотренном действующим законодательством порядке

11	площадью более 200 кв.	целях определения места допустимого размещения	1	1.1	1	подлежат установлению.	1
H	M.	объекта – 3.				Минимальные отступы от границ земельного участка в	
H	a.	Минимальный отступ от красной линии улицы до				целях определения места допустимого размещения	
H						объекта – 3.	
		объектов – 5 м.		17	1	ооъекта – э. минимальный отступ от красной линий улицы до	! !
		Предельное количество надземных этажей – 3.				объектов – 5 м.	
11		Иные предельные параметры разрешенного				Предельное количество надземных этажей – 3.	
11		строительства, реконструкции объектов капитального				Иные предельные параметры разрешенного	
		строительства не подлежат установлению				строительства, реконструкции объектов капитального	
Магазины	Объекты капитального	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.ж				строительства не подлежат установлению	
	строительства,	торговой площади):	установлены	Гостиничное	Гостиницы.	Минимальные размеры земельного участка при числе	Ограничения не
H	предназначенные для	- до 150 кв.м. торговой площади — 0,03;		обелуживание	Объекты капитального	маст гостиницы (отеля):	ограничения не установлены
	продажи товаров,	- от 150 до 250 кв _. м торговой площади – 0,08;		обслуживание	строительства,	- от 25 до 100 мест — 55 кв. м. на 1 место;	yeranomani
	торговая площадь	- свыше 250 до 650 кв_.м торговой площади – 0,06;			используемые с целью	- от 101 до 500 мест — 30 кв. м. на 1 место, - от 101 до 500 мест — 30 кв. м. на 1 место.	
	которых составляет до	- свыше 650 до 1500 кв_ж торговой площади – 0,04;			используемые с целью извлечения	- от 101 до 500 мест - 50 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка:	
H	5000 кв. м	 свыше 1500 до 3500 кв_{од} торговой площади – 0,02. 			предпринимательской	- мотели – 75 кв. м. на 1 место;	
		Максимальные размеры земельного участка не			предпринимательской выгоды из	- кемпинги — 135 кв. м. на 1 место.	
		подлежат установлению.				- кемпинги — 155 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка для инык	
11		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения	1		предоставления жилого помещения для	объектов гостиничного обслуживания не подлежат	
					помещения для временного проживания	установлению.	
		объекта – 3.			в них в них		
		Минимальный отступ от красной линии улицы до			БНИХ	Максимальны размеры земельного участка не	
		объектов – 5 м.				подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в	
		Предельное количество надземных этажей – 3.				целях определения места допустимого размещения	
		Иные предельные параметры разрешенного				объекта – 5.	
II.	1	строительства, реконструкции объектов капитального	I	11		ооъекта – э. Минимальный отступ от красной линии улицы до	
1	0.5	строительства не подлежат установлению		11		Минимальный отступ от красной линий улицы до объектов – 5 м.	
Объекты горговли	Объекты капитального.	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв.	Ограничения не	11		Предельное количество надземных этажей – 5.	
(TOPIOSMS HENTPM.	строительства, общей	M.	установлены			Иные предельные параметры разрешенного	
TOREORY: PRINCENSTRUMEN.	micmanaeccrame 5000.	Максимальные размеры земельного участка не					
центры (комплексы).	KB.M.C.HERINO.	подлежат установлению.				строительства, реконструкции объектов капитального строительства не поллежат установлению	
	размешения одной или	Минимальные отступы от границ земельного участка в		3	П		T
	наскольких организаций.	целях определения места допустимого размещения		Здравоохранение	Поликлиники.	Минимальные размеры земельного участка:	Не допускается размещение
	осуществляющих.	объекта – 3 м.			Фельдшерские пункты.	- лечебно-профилактические медицинские	лечебно-профилактические
	предажу товаров, и (или).	Максимальный процент застройки в границах			Пункты	организации, оказывающие медицинскую помощь в	и оздоровительные
	эказания банказыны.	земельного участка 82.			здраво охранения. Центры матери и	амбулаторных условиях – 0,3 га; - лечебно-поофилактические медицинские	учреждения общего пользования
	CTPSX OBSERVED YELL	Минимальный отступ от красной линии улицы до		1/1	ребенка.	- лечеоно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в	пользования в санитарно-защитных
	рестораны кафе.	объектов – 5 м.			Диагностические	организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях:	в санитарно-защитных зонах, установленных в
	STOROBHE, SHKYCONHHE.	Предельное количество надземных этажей – 5.			центры.	- до 50 коек - 150 кв. м на 1 койку;	предусмотренном
	бары гостиницы, зданий	Иные предельные параметры разрешенного			Молочные кухни.	- свыше 50 до 100 коек - 150 кв. м на 1 койку;	действующим
	Ĥ	строительства, реконструкции объектов капитального			Станции донорства	- свыше 100 до 200 коек - 100 кв. м на 1 койку,	деиствующим законодательством порядке
	сооружений,	строительства не подлежат установлению			крови.	- свыше 200 до 400 коек - 100 кв. м на 1 койку; - свыше 200 до 400 коек - 80 кв. м на 1 койку;	законодательством порядке
	предназначенных				Клинические	- свыше 400 до 800 коек- 50 кв. м на 1 койку, - свыше 400 до 800 коек- 75 кв. м на 1 койку;	
	для организации				лаборатории.	- свыше 800 до 1000 коек - 70 кв. м на 1 койку;	
	развлекательных				Больницы.	- свыше 1000 коек - 60 кв. м на 1 койку;	
	мероприятий,				Родильные дома.	- медицинские организации скорой медицинской	
	путешествий,				Научно-медицинские	помощи – 0,1 га.	
	для размещения				учреждения.	Максимальные размеры земельного участка не	
	дискотек и				Иные объекты,	подлежат установлению.	
	танцевальных				обеспечивающие	Минимальные отступы от границ земельного участка в	
II.	площадок,		J _J		оказание услуги по	целях определения места допустимого размещения	
	ночных клубов,				лечению в стационаре.	объекта – 3 м.	
	аквапарков,				Станции скорой помощи.	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	боулинга, аттракционов					объектов:	
II	н т.п.,					больничные корпуса – 30 м;	
H	HTPOENEN BETOMBTOE					поликлиники – 15 м.	
H	(креме игрового оборудования,					Предельное количество надземных этажей – 3.	
II						Иные предельные параметры разрешенного	
II	используемого для.					строительства, реконструкции объектов капитального	
II	TDOREGENER ASEDINAN					строительства не подлежат установлению	
II	нтр), игровых площадок;			Культурное развитие	Музеи.	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не
II	игровых площадок; зданий и				Выставочные залы.	 универсальные библиотеки – 0,5 га/1 тыс ед. 	установлены
II	здании и сооружений,				Художественные	кранения;	
II	сооружении, предназначенных				галереи.	- детские библиотеки – 0,3 га/1 <u>тыс</u> ед. хранения;	
II	предназначенных для размешения				Дома культуры.	 - юношеские библиотеки – 0,3 га/1 тыс ед. хранения; 	
					Библиотеки.	 учреждения культуры – 0,4 га; 	
II	букмекерских контор, тотализаторов,				Кинотеатры.	- музеи, выставочные залы – 0,5 га при экспозиционной	
H				1.1	Кинозалы. геатры.	площади — 500 кв. м. 0,8 га при экспозиционной площади — 1000 кв. м. 1,2 га — 1500 кв. м. 1,5 га — 2000	
II	их пунктов приема ставок						I.
H					Филармонии.	KE.M.	
II	игорных зон;				Планетарии.	Минимальные размеры земельного участка для иных	
II	н орных зон;				Цирки.	объектов культурного развития не подлежат	
Общественное питание	Рестораны.	Минимальные размеры земельного участка (гд/100	Ограничения не		Зверинцы.	установлению. Максимальные размеры земельного участка не	
Оощественное питание	Рестораны. Кафе.				Зоопарки.		
H	Кафе. Столовые.	мест): - мощность объекта до 100 мест – 0,2;	установлены		Зоосадов	подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в	
H	Закусочные.	- мощность ооъекта до 100 мест – 0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,15;			Океанариумы.		
II	Бары Бары	- мощность объектя от 100 до 130 мест — 0,13; - мощность объектя свыше 150 мест — 0,1.			Ппощадки для празднеств и гуляний.	цепях определения местя допустимого размещения объекта – 3.	
II	sangibil	- мощность объектя свыша 1 30 маст — 0,1. Максимальные размеры земельного участка не			празднесть и гулянии.	ооъекта – э. Минимальный отступ от красной линии улицы до	
I ¹	I	максимальные размеры земельного участка не	ı l	· 1	1	минимальный отступ от красной линий улицы до	I

1	I	объектов – 5 м.	1	- 1	Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не
		Предельное количество надземных этажей – 3.			and a constant	ремонта.	- для прачечных — 0,5 га;	установлены
								установлены
		Иные предельные параметры разрешенного				Ателье.	- для химчисток — 0,1 га;	
		строительства, реконструкции объектов капитального				Бани.	- для бань — 0,2 га.	
		строительства не подлежат установлению				Парикмахерские.	Минимальные размеры земельного участка для иных	
Религиозное	Церкви.	Предельные размеры земельного участка не подлежат	Ограничения не			Прачечные.	объектов бытового обслуживания не подлежат	
					1	Химчистки	установлению.	1
использование	Соборы.	установлению.	установлены					
	Храмы.	Минимальные отступы от границ земельного участка в				Похоронные бюро	Максимальные размеры земельного участка не	
	Часовни.	целях определения места допустимого размещения					подлежат установлению.	
	Монястыри	объектя – 5 м.					Минимальные отступы от границ земельного участка в	
							целях определения места допустимого размещения	
	Мечети.	Предельная высота объекта – 30 м.						
	Молельные дома.	Предельная высота ограждения – 2 м					объекта – 3.	
	Синогоги	Иные предельные параметры разрешенного					Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	Скиты.	строительства, реконструкции объектов капитального					объектов – 5 м.	
	Дома	строительства не подлежат установлению					Предельное количество надземных этажей – 4.	
	священнослужителей						Иные предельные параметры разрешенного	
	Воскресные школы.						строительства, реконструкции объектов капитального	
	Семинарии.						строительства не подлежат установлению	
					Коммунальное	Размешение зданий	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не
	Духовные училища							
Развлечения	Объекты капитального	Предельные размеры земельного участка не подлежат	Ограничения не		обслуживание	н	- для газораспределительных станций.	установлены
	строительства пля	установлению.	установлены			сооружений,	(производительность ГРС м3/час) – до 100	
i	размещения дискотек и	Минимальные отступы от границ земельного участка в	, crancascina			обеспечивающих	включительно - 0.01 га. от 100 до 3000 - 0.07 га. от	
							3000 10000 0 11 10000 100000 0 13	
1	танцевальных площадок,	целях определения места допустимого размещения	1		1	поставку воды,	3000 до 10000 — 0.11 гв. от 10000 до 100000 — 0.13 гв. от	
1	ночных клубов,	объекта – 3.	1		1	тепла,	100000 до 300000 — 0,38га, от 300000 до 500000 — 0,65	
1	аквапарков, боулинга,	Минимальный отступ от красной линии улицы до	1		1	электричества, газа,	га, свыше 500000 — 1 га;	
1	аттракционов,	объектов – 5 м.	1		1	отвод	- для котельных, центральных тепловых пунктов,	
		Предельное количество надземных этажей – 3.		ı				
1	ипподромов, игровых		1		1	канапизационных	тепповых перекячивающих насосных станций – 0,7 га.	
	автоматов (кроме	Иные предельные параметры разрешенного		ı	1	стоков,	Минимальные размеры земельного участка для иных	
1	игрового оборудования,	строительства, реконструкции объектов капитального	1		1	очистку и уборку	объектов коммунального обслуживания не подлежат	
1	используемого для	строительства не подлежат установлению	1		1	объектов	установлению.	
		строительства не подпежат установлению						
	проведения азартных					недвижимости	Максимальные размеры земельного участка не	
	игр) и игровых площадок					(котельных,	подлежат установлению.	
Спорт	Спортивные клубы.	Минимальные размеры земельного участка:	Не допускается размещение	1 1		водозаборов, очистики	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	Спортивные залы.	- физкультурно-спортивные залы, плавательные	спортивных сооружений в				объектов – 5 м.	
						сооружений, насосных		
	Бассейны.	бассейны – 3500кв.м./тыс. человек;	санитарно-защитных зонах,			станций, водопроводов.	Минимальные отступы от границ земельного участка в	
	Стапионы	 плоскостные сооружения – 2500 кв.м./тыс. человек; 	установленных в			линий	целях определения места допустимого размещения	
	Дворцы спорта	 - стадионы – 3,5 га при вместимости зрительных мест 	предусмотренном			электропередач,	объекта – 5.	
	Ледовые дворцы	на 200 человек, 4 га – при вместимости от 400 до 600	действующим			трансформаторных	Иные предельные параметры разрешенного	
					1	подстанций,	строительства, реконструкции объектов капитального	}
	Ипподромы	человек, 5 га – при вместимости от 600 до 800 человек.	законодательством порядке,					
	Спортивные базы.	5.5 га при вместимости от 800 до 1000 человек:	за исключением спортивно-			газопроводов,	строительства не подлежат установлению	
	Спортивные лагеря.	 спортивно-оздоровительные лагеря – 195 кв. м/место; 	оздоровительных			линий связи.		
	Беговые дорожки	- пыжныя бязы – 0,3 гя;	сооружений закрытого типа			телефонных		
			сооружении закрытого типа			станций, канализаций,		
	Спортивные сооружения.	- лодочные станции – 1,5 га.						
	Теннисные корты.	Максимальные размеры земельного участка не				стоянок, гаражей и		
	Поля для спортивной	подпежат установлению.				мастерских для		
						обелуживания		
	игры.	Минимальный отступ от красной линии улицы до						
	Автодромы.	объектов – Э м.				уборочной		
	Мотодромы.	Минимальные отступы от границ земельного участка в				и аварийной		
	Трамплины.	целях определения места допустимого размещения				техники,		
						сооружений,		
	Трассы и спортивные	объекта – 3.						
	стрельбища.	Предельное количество этажей – 3.			1	необходимых для сбора		
	Площадки для занятия	Иные предельные параметры разрешенного		ı	1	и плавки снега)		
1			1		1	Здания.		1
1	спортом и физкультурой.	строительства, реконструкции объектов капитального	1 1	۱	1			1
	Причалы и сооружения	строительства не подлежат установлению	1		1	предназначенные для		1
	для водных видов спорта				1	приема физических и		1
					1	юридических лиц в связи		
	и хранения				1	с предоставлением им		
	соответствующего				1	коммунальных услуг		1
	инвентаря.				1	ACMMY ROLLDHBIA YOU'S		1
Обеспечение	Размещение объектов	Предельные размеры земельного участка, предельные	Ограничения не	1				
					Земельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не
внутреннего	капитального	параметры разрешенного строительства,	установлены		(территории) общего	улично-дорожной сети:	предельные параметры разрешенного строительства,	установлены
правопорадка	строительства,	реконструкции объектов капитального строительства						,
	необходимых для	не подлежат установлению			пользования	автомобильных дорог,	реконструкции объектов капитального строительства	1
	подготовки и				1	пешеходных тротуаров в	не подлежат установлению	1
					1	границах населенных		1
	поддержания в				1	пунктов, пешеходных		1
	готовности органов				1			
	внутренних дел,				1	переходов, бульваров,		1
					1	площадей, проездов,		1
	Росгвардии и				1	веподорожек и объектов		
	спасательных				1			1
	служб, в которых				1	велотранспортной и		1
					I	инженерной		1
	существует					инфраструктуры;		
	военизированная					размещение		
	служба; размещение				1	_		
	объектов гражданской				1	придорожных стоянок		
1	обороны, зя					(парковок) транспортных		
					1	средств в границах		
	исключением объектов							
	гражданской обороны,					городских улиц и дорог,		
	являющихся частями					а также некапитальных		
						сооружений,		
	производственных					предназначенных для		
	зданий			Ι.	I	предпазначенных для	I	I

	охраны транспортных срадотк Размещение лекоративных, технических, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некащитальных истроений и сооружений, информационных щитов и указателей, применачыск как составные части благоустройства территории,			Автомобильный транспорт	содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услут по содержанию и лечению бездомных животных. Объекты капитального строительства, предназначенные для организации гостиниц для животных Автомобильные дороги. Сооружения, технически связанные с автомобильными дорогами. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Инимальный отступ от красной линии улицы до Иные предельные параметры разрешенного	Ограничения не установлены
2. УСЛОВН	общественных туалетов.	│ Е ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:			пассажиров, а также обеспечивающие работу	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Объекты дорожного сервиса		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Минимальные размеры земельного участка: —для АЗС, АГЗС — на 2 колонки — 0,1 га, на 5 колонок — 0,2 га, на 7 колонок — 0,3 га, на 8 колонок — 0,35 га, на 11 колонок — 0,4 га; —автостанции — 0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Ограничения не установлены		транспортных средств. Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Стоянки автомобильного транспорта. Депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.		
	гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		Водный транспорт	Речные порты. Причалы. Причалы. Пристани. Гидротехнические сооружения. Объекты капитального строительства внутренних водных путей. Навигационное оборудование. Иные объекты, необходимые для	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
	Постоянные или временные гаражи. Стоянки (парковки). Гаражи, в том числе многоярусные, не предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены	Трубопроводный транспорт	обеспечения судоходства и водных перевозок. Нефтепроводы. Газопроводы. Газопроводы. Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов,	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Объекты капитального строительства, предназначенные для	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены	3. ВСПОМО ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВ ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(. ,	
сельс	Z	2
кое п	200	2
оселение	•	7

Для рынков			
Размещение гаражей и	Гаражи	Предельные размеры земельных участков не подлежат	Ограничения не
(или) стоянок для		установлению.	установлены
автомобилей		Минимальные отступы от границ земельного участка в	
сотрудников и		целях определения места допустимого размещения	
посетителей рынка		объекта – 1 м.	
_		Предельная высота объекта – 4 м.	
		Предельная высота гаража – 4 м.	
		Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в	
		соответствии с Приложением «К» Свода правил СП	
		42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
		Планировка и застройка городских и сельских	
		поселений».	
		Иные предельные параметры разрешенного	
		строительства, реконструкции объектов капитального	
		строительства не подлежат установлению	
		влекательные центры (комплексы)	
Размещение гаражей и	Гаражи	Предельные размеры земельных участков не подлежат	Ограничения не
(или) стоянок для		установлению. Минимальные отступы от границ	установлены
автомобилей		земельного участка в целях определения места	
сотрудников и		допустимого размещения объекта – 1 м.	
посетителей торгового		Предельная высота объекта – 3 м.	
центра		Предельная высота гаража – 4 м.	
		Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в	
		соответствии с Приложением «К» Свода правил СП	
		42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
		Планировка и застройка городских и сельских	
		поселений», региональными и местными нормативами	
		градостроительного проектирования.	
		Иные предельные параметры разрешенного	
		строительства, реконструкции объектов капитального	
		строительства не подлежат установлению	

Статья 20. Производственная зона (П 1) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Пищевая промышленность строительства пищевой промышленности, по переваботке объектов – 5 м. Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переваботке объектов – 5 м.	ИИЯ ЧАСТКОВ ГО ВА размещать
ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСПОЛЬЗОВАН И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ НЕ допускается р объекты пищевой промышленности, по Минимальный отступ от красной линии улицы до промышленности	ЧАСТКОВ ТО ВА размещать
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ В ОБЪЕКТ	ВА размещать
УЧАСТКОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Пищевая промышленность промышленность промышленности, по Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Не допускается робъекты пищевы объекты пищевы промышленности промышленности	ВА размещать
Пищевая промышленность строительства пищевой промышленности, по Минимальный отступ от красной линии улицы до промышленности	азмещать
промышленность строительства пищевой промышленности, по Минимальный отступ от красной линии улицы до объекты пищевы промышленности	
промышленности, по Минимальный отступ от красной линии улицы до промышленности	
	ной зоне и
сельскохозяйственной Минимальные отступы от границ земельного участка в на территории об	бъектов
продукции способом, целях определения места допустимого размещения других отраслей	
приводящим к их объекта – 5. промышленности	И
переработке в иную Предельное количество надземных этажей – 6.	
продукцию Иные предельные параметры разрешенного	
(консервирование, строительства, реконструкции объектов капитального	
копчение, строительства не подлежат установлению	
хлебопечение), в том	
числе для производства	
напитков, алкогольных	
напитков и табачных	
изделий	
Строительная Объекты капитального Предельные размеры земельного участка не подлежат Ограничения не	
промышленность строительства, установлению. установлены	
предназначенные для Минимальный отступ от красной линии улицы до	
производства: объектов – 5 м.	
строительных Минимальные отступы от границ земельного участка в	
материалов (кирпичей, целях определения места допустимого размещения	
пиломатериалов, объекта – 5.	
цемента, крепежных Предельное количество надземных этажей – 6.	
материалов), бытового и Иные предельные параметры разрешенного	
строительного газового и строительства, реконструкции объектов капитального	
сантехнического строительства не подлежат установлению	
оборудования, лифтов и	
подъемников, столярной	
продукции, сборных	
домов или их частей и	
тому подобной	
продукции	

Склады	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы. Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции. Элеваторы и продовольственные склады.	Минимальные размеры земельного участка (кв.м. на 1000 человек); — для одноэтажных складов: продовольственных товаров — 310, непродовольственных товаров — 740; — для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м); продовольственных товаров — 210, непродовольственных товаров — 210, непродовольственных товаров — 210, непродовольственных товаров — 490 — для специализированных складов (одноэтажные); холодильники распределительные — 190, фруктохранилища, картофелехранилища — 1300; — для специализированных складов (многоэтажные); холодильники распределительные — 70, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, картофелехранилища — 610; — для складов строительных материалов — 300. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 5. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного	Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, завктричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий газопроводов, линий газопроводов, линий станций, канализаций, гстоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавкие снега)	строительства де конструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций производительного -0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,13 га, от 10000 до 30000 – 0,13 га, от 10000 до 30000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Obs artil longuistics	Здания, превназначенные для приема физических и коридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Municati il la postanti zacovi con	Огранинание на
Объекты дорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговаи. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления	Минимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЗС – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га; - автостанции – 0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства,	Ограничения не установлены

гостиничных	луг в реконструкции объектов капитального строи	1.1	I	*** *** ***	
качестве прид сервиса Автомобильны прачечные для автомобильны принадлежное мастерские, предназначен ремонта и обс. автомобилей объектов прид сервиса Служебные гаражи Служебные гаражи Постоянные и временные гаражи, в том многоярусные предназначен хранения лич автотранспорт (территории) общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных траницах насе пунктов, пеще переходов, бу площадей, прв велодорожек и	мойки и ді, не для живания прочик рожного Предельные размеры земельного участка не установлению. Нормы расчета стоянок автом предусмотреть в соответствии с Приложение Свода правил СП 42.13330,2016 «СНиП 2.07 Градостроительство. Планировка и застройк городских и сельских поселений», ретионали местными нормативами градостроительного прожидования. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строит реконструкции объектов капитального строи не подлежат установлению предельные размеры земельного участка не установлению.	кат Ограничения не установлены Объекты торгов (торговые центр торгово-развлекательные (комплексы) ого Ограничения не а, установлены	ы, строительства, общей площадью свыше 5000 к в. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг; рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары; гостинцы, зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	- свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 82. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению	
велотранспор инженерной инфраструкту размещение придорожных (парковок) тра средств в гран городских улу а также некап сооружений, предназначени	ы; гоянок спортных цах и дорог, альных их для		путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме		
охраны трансі средств. Размещение декоративных технических, планировочнь конструктивн устройств, эле озеленения, рі видов оборуд оформления, архитектурны	, с ентов пичных ания и лых форм,		игрового оборудования, используемого для проведения азартных ИСР), игровых площадок; зданий и сооружений, предназначенных для размещения бусменрузих, контор, тотализаторов, их		
некапитальны нестационарни строений и сос информацион и указателей,	ужений, х шитов		пунктов приема ставок вне игорных зон;		
применяемых и составные част благорустройся территории, общественных	1	Общественное п	итание Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест): - мощность объекта до 100 мест – 0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,15; - мощность объекта съвще 150 мест – 0,1.	Ограничения не установлены
2. УСЛОВНО РАЗРЕ	ІЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.	'
		ОГРАНИЧЕНИЯ		Минимальные отступы от границ земельного участка в	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВ. ЗЕМЕЛЬНЫХ КАПИТАЛЬН СТРОИТЕЛЬ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ У И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕІ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБ	ОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.	
Магазины Объекты капи строительства предназначен	льного Минимальные размеры земельного участка (торговой площади):	установлены		Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
продажи това		Развлечения	Объекты капитального	Предельные размеры земельного участка не подлежат	Ограничения не

строительства для	установлению.	установлены
размещения дискотек и	Минимальные отступы от границ земельного участка в	
танцевальных площадок,	целях определения места допустимого размещения	
ночных клубов,	объекта – 3.	
аквапарков, боулинга,	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
аттракционов,	объектов – 5 м.	
ипподромов, игровых	Предельное количество надземных этажей – 3.	
автоматов (кроме	Иные предельные параметры разрешенного	
игрового оборудования,	строительства, реконструкции объектов капитального	
используемого для	строительства не подлежат установлению	
проведения азартных		
игр) и игровых площадок		

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 21. Коммунальная зона (П 2) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы. Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции. Элеваторы и продовольственные склады.	Минимальные размеры земельного участка (кв.м. на 1000 человек): - для одноэтажных складов: продовольственных товаров — 310, непродовольственных товаров — 740; - для многоэтажных складов (при средней высоте утажей 6 м): продовольственных товаров — 210, непродовольственных товаров — 610, непродовольственных товаров — 610; - для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные — 70, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, картофелехранилища, овощехранилища, овощехранилища, объектов — 300. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 5. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению	Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) – до 100 включительность ГРС м3/час) – до 100 включительность ГРС м3/час) – до 100 овключительно - 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

1	мастерских для	[I
	обслуживания		
	уборочной		
	и аварийной		
	техники,		
	сооружений,		
	необходимых для сбора		
	и плавки снега)		
	Здания.		
	предназначенные для		
	приема физических и		l
	юридических лиц в связи		
	с предоставлением им		
	коммунальных услуг		
Земельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не
(территории) общего	улично-дорожной сети:	предельные параметры разрешенного строительства,	установлены
пользования	автомобильных дорог,	реконструкции объектов капитального строительства	yeranobiensi
пользования	пешеходных тротуаров в	не подлежат установлению	
	границах населенных	не подлежит установлению	
	пунктов, пешеходных		
	переходов, бульваров,		
	площадей, проездов,		
	велодорожек и объектов		
	велотранспортной и		
	инженерной		
	инфраструктуры;		
	размещение		
	придорожных стоянок		
	(парковок) транспортных		
	средств в границах		
	городских улиц и дорог,		
	а также некапитальных		
	сооружений,		
	предназначенных для		
	охраны транспортных		
	средств.		
	Размещение		
	декоративных,		
	технических,		
	планировочных,		
	конструктивных		
	устройств, элементов		
	озеленения, различных		
	видов оборудования и		
	оформления, малых		
	архитектурных форм,		
	некапитальных		
	нестационарных		
	строений и сооружений,		
	информационных щитов		
	и указателей,		
	применяемых как		
	составные части		
	благоустройства		
	территории,		
	общественных туалетов.		
2. УСЛОВНО	О РАЗРЕШЁННЫ	Е ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади — 0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади — 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади — 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади — 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади — 0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3.	Ограничения не установлены

		Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные цен (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг; рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары; гостиницы, зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аквапарков, обулинта, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для провых площадок; зданий и сооружений, предназначенных для размещения хумежерский, контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вязе игорых вон; порыма ставок вязе порыма ставок вязе игорыма ставок вязе игорыма ставок вязе игорым зон; иторым за пределения зон; иторым за пределения зон; иторым за пределения зон; иторым за пределения за пределен	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в пелях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 82. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Общественное питани	ве Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест): - мощность объекта до 100 мест — 0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест — 0,15; - мощность объекта свыше 150 мест — 0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального	Ограничения не установлены
Развлечения	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	строительства не подлежат установлению Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов — 5 м. Предельное количество надземных этажей — 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.	
Статья 22. Зона инженерной инфраструктуры (И)	
Статья 22. Зона инженерной инфраструктуры (И) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	

1. 001	повпые виды	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, диний связи, телефонных станций, канализаций, стачнок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора	Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) до 100 включительность ГРС м3/час) до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 100000 до 100000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; - для котельых, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
	и плавки снега) Здания, предполиченные для приема физических и коридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Объекты дорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Минимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЗС — на 2 колонки — 0,1 га, на 5 колонок — 0,2 га, на 7 колонок — 0,3 га, на 8 колонок — 0,35 га, на 11 колонок — 0,4 га; - автостанции — 0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, предельные параметры разрешенного строительства, не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

Ограничения не

установлены

Водный транспорт
Воздушный транспо

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

границах населенных

пунктов, пешеходных

переходов, бульваров,

площадей, проездов,

велотранспортной и

придорожных стоянок

оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений. предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и

инфраструктуры;

инженерной

велодорожек и объектов

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Статья 23. Зона транспортной инфраструктуры (Т 1) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		технического обслуживания и ремонта	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Трубопроводный транспорт	воздушных судов. Нефтепроводы. Водопроводы. Газопроводы.	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	Автомобильные дороги. Сооружения, технически связанные с автомобильными дорогами. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в нелях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Иные предельные параметры разрешенного	Ограничения не установлены		Иные трубопроводы. Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	не подлежат установлению
	осслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств. Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Стоянки автомобильного транспорта. Депо (устройства мест	тивые пределявые паражетры разрешентого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		Объекты дорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	Мінимальные размеры земельного участка: - для АЗС, АГЗС - на 2 колонки - 0,1 га, на 5 колонок - 0,2 га, на 7 колонок - 0,3 га, на 8 колонок - 0,35 га, на 11 колонок - 0,4 га; - автостанции - 0,13 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	сооружения.	объекта – 3.	
	Объекты капитального	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	строительства	объектов – 5 м.	
	внутренних водных	Иные предельные параметры разрешенного	
	путей.	строительства, реконструкции объектов капитального	
	Навигационное	строительства не подлежат установлению	
	оборудование.	orponiusersa ne nogacinar jeranosienno	
	Иные объекты,		
	необходимые для		
	обеспечения судоходства		
	и водных перевозок.		
Воздушный транспорт	Аэродромы, вертолётные	Предельные размеры земельного участка не подлежат	Ограничения не
	площадки (вертодромы).	установлению.	установлены
	Места для приводнения	Минимальные отступы от границ земельного участка в	
	и причаливания	целях определения места допустимого размещения	
	гидросамолетов.	объекта – 3.	
	Объекты	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	радиотехнического	объектов – 5 м.	
	обеспечения полетов и	Иные предельные параметры разрешенного	
	прочие объекты,	строительства, реконструкции объектов капитального	
	необходимых для взлета	строительства не подлежат установлению	
	и приземления		
]	(приводнения)		
	воздушных судов.		
	Аэропорты, аэровокзалы		
	и иные объекты,		
	необходимые для		
	посадки и высадки		
	пассажиров и их		
	сопутствующего		
	обслуживания и		
	обеспечения их безопасности, а также		
	объекты, необходимые		
	для погрузки, разгрузки		
	и хранения грузов,		
	перемещаемых		
	воздушным путем.		
	Объекты,		
	предназначенные для		
	технического		
	обслуживания и ремонта		
	воздушных судов.		
Трубопроводный	Нефтепроводы.	Предельные размеры земельного участка, предельные	Ограничения не
транспорт	Водопроводы.	параметры разрешенного строительства,	установлены
-panonopi	Газопроводы.	реконструкции объектов капитального строительства	Je Tanomienn
	Иные трубопроводы.	не подлежат установлению	
	Здания и сооружения,		
	необходимые для		
	эксплуатации		
	нефтепроводов,		
	водопроводов,		
	газопроводов и иных		
	трубопроводов		
Объекты дорожного	Автозаправочные	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не
сервиса	станции.	- для A3C, AГ3C – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок –	установлены
-	Магазины	0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на	1
	сопутствующей	11 колонок – 0,4 га;	
	торговли.	 автостанции – 0,13 га. 	
	Здания для организации	Минимальные размеры земельного участка для иных	
	общественного питания	объектов придорожного сервиса не подлежат	
	в качестве объектов	установлению.	
	придорожного сервиса.	Максимальные размеры земельного участка,	
	Объекты предоставления	предельные параметры разрешенного строительства,	
	гостиничных услуг в	реконструкции объектов капитального строительства	
	качестве придорожного	не подлежат установлению	
i	сервиса		

Предельные размеры земельного участка не подлежат

Минимальные отступы от границ земельного участка в

целях определения места допустимого размещения

установлению.

стоянок) автомобильного

транспорта,

маршруту.

Причалы.

Пристани.

осуществляющего

установленному

Речные порты.

Гидротехнические

перевозки людей по

Служебные гаражи	Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей. Мыстерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объекто в прилорожного сервиса. Постоянные или временные гражи. Стоянки (парковки). Гаражи, в том числе многоярусные, не предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Нормы расчета стоянок автомобллей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 142.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Ограничения не установлены	<u></u>		средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружевий, и с		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Минимальные размеры земельного участка: − для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) − до 100 включительно- 0,01 га, от 100 до 3000 − 0,07 га, от 3000 до 10000 − 0,11 га, от 10000 до 100000 − 0,13 га, от 100000 до 30000 − 0,65	Ограничения не установлены	=		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.		
	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	га, свыше 500000 – 1 га; – для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.			2. УСЛОВН		Е ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в			ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	W (4.00)	
	линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора	целях определения места допустимого размещения объекта — 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению			Общественное питание	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест): - мощность объекта от 100 мест – 0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,15; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,15; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,15; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,16; - мощность объекта свыше 150 мест – 0,11 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов - 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
	и плавки снега) Здамих, предназначенные для приема физических и коридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади — 0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади — 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади — 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади — 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади — 0,02. Максимальные размеры земельного участка не	Ограничения не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены				подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
	инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных				Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные.	Минимальные размеры земельного участка: - для прачечных $-$ 0,5 га; - для химчисток $-$ 0,1 га; - для бань $-$ 0,2 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов бытового обслуживания не подлежат	Ограничения не установлены

(
сельск	CE	227
ое посел	246	7 7/7
ени		

Химчистки установлению. Похоронные бюро Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет. Статья 24. Зона транспортной инфраструктуры (Т 2) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКО И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Предельная высота объекта – 4 м. Этажность объекта – 1 этаж. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) здания физическых и куридическых лиц в связи с предоставлением тих комлунальных услуги	Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) — до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000 — 0,07 га, от 3000 до 10000 — 0,11 га, от 10000 до 100000 — 0,13 га, от 100000 до 300000 — 0,38 га, от 300000 до 500000 — 0,65 га, свыше 500000 — 1 га; - для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций — 0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Земельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не
(территории) общего пользования	улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	установлены

		j	1 1
		не подлежат установлению	
	границах населенных		
	пунктов, пешеходных		
	переходов, бульваров,		
	площадей, проездов,		
	велодорожек и объектов		
	велотранспортной и инженерной		
	инфраструктуры;		
	размещение		
	придорожных стоянок		
	(парковок) транспортных		
	средств в границах городских улиц и дорог,		
	а также некапитальных		
	сооружений,		
	предназначенных для		
	охраны транспортных		
	средств.		
	Размещение		
	декоративных,		
	технических,		
	планировочных,		
	конструктивных		
	устройств, элементов		
	озеленения, различных		
	видов оборудования и		
	оформления, малых		
	архитектурных форм,		
	некапитальных		
	нестационарных		
	строений и сооружений,		
	информационных щитов		
	и указателей,		
	применяемых как		
	составные части		
	благоустройства		
	территории,		
	общественных туалетов.		
2 VCTORHO	O PASPEIIIËHHЫ	Е ВИЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Нет	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Нет. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Статья 25. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх 2-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	Садовый дом Жилой дом	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 2. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установления строительства не подлежат установления	Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно- защитной зоне отраслей промышленности.
Ведение огородничества		Минимальные размеры земельного участка — 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка — 1500 кв.м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно- защитной зоне отраслей промышленности.
Коммунальное обслуживание	Здания и Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Минимальные размеры земельного участка: - для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) – до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до	Ограничения не установлены

Ограничения не установлены

ОГРАНИЧЕНИЯ

И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
Не допускается размещение
в санитарно-защитных
зонах, установленных в
предуслотренном

действующим

законодательством порядке

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

							_
	канализационных стоков,	100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000		Для ведения огородничес:	гва		
	очистку и уборку объектов	до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га;		Размещение	Некапитальные жилые	Предельные размеры земельных участков не подлежат	C
	недвижимости (котельных,	- для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых		некапитального жилого	строения и	установлению. Минимальные отступы от границ земельного	
	водозаборов, очистных	перекачивающих насосных станций – 0,7 га.		строения и	хозяйственные строения	участка в целях определения места допустимого размещения	
		Минимальные размеры земельного участка для иных		хозяйственных строений	и сооружения,	объекта – 1 м.	
	станций, водопроводов,	объектов коммунального обслуживания не подлежат		и сооружений,	предназначенные для	Предельная высота объекта – 3 м.	
	линий электропередач,	установлению.		предназначенных для	хранения	Иные предельные параметры разрешенного строительства,	
	трансформаторных	Максимальные размеры земельного участка не подлежат		хранения сельскохозяйственных	сельскохозяйственных орудий труда и	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат	
	подстанций, газопроводов,	установлению.		орудий труда и	выращенной	подлежат	
	линий связи, телефонных станций, канализаций,	Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.		выращенной	сельскохозяйственной		
	стоянок, гаражей и	Минимальные отступы от границ земельного участка в		сельскохозяйственной	продукции		
	мастерских для	целях определения места допустимого размещения объекта		продукции			
	обслуживания уборочной	- 5.				(B)	_
		Иные предельные параметры разрешенного строительства,		Статья 26. 3	она рекреацион	ного назначения (Р) ВРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
		реконструкции объектов капитального строительства не		1. OCHOBI	ные виды раз	ВРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	для сбора и плавки снега).	подлежат установлению					т
	Здания, предназначенные			ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГ	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
	для приема физических и					И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	
	юридических лиц в связи с			ЗЕМЕЛЬНЫХ	ОБЪЕКТОВ	СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	1
	предоставлением им			УЧАСТКОВ	КАПИТАЛЬНОГО	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1
	коммунальных услуг			J IAC IKOB	СТРОИТЕЛЬСТВА	RAIMTAJBHOLO CHOMILABELDA	1
Вемельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные	Ограничения не установлены	Отдых (рекреация)	Туристические базы	Минимальные размеры земельного участка:	T
территории) общего	улично-дорожной сети:	параметры разрешенного строительства, реконструкции	,		Спортивные клубы.	- физкультурно-спортивные залы, плавательные	
пользования	автомобильных дорог,	объектов капитального строительства не подлежат			Спортивные запы.	бассейны - 3500кв.м./тыс. человек;	1
	пешеходных тротуаров в	установлению			Бассейны.	 плоскостные сооружения – 2500 кв.м./тыс. человек; 	1
	границах населенных				Площадки для занятия	 - стадионы – 3,5 га при вместимости зрительных мест 	1
	пунктов, пешеходных				спортом, физической	на 200 человек, 4 га – при вместимости от 400 до 600	1
	переходов, бульваров,				культурой.	человек, 5 га – при вместимости от 600 до 800 человек.	Ш
	площадей, проездов,				Беговые дорожки.	5.5 га при вместимости от 800 до 1000 человек:	1
	велодорожек и объектов				Спортивные сооружени	ия спортивно-оздоровительные лагеря — 195 кв, м/место;	1
	велотранспортной и				Теннисные корты.	- лыкные базы — 0,3 га;	1
	инженерной				Поля для спортивной	 лодочные станции – 1,5 га; 	1
	инфраструктуры;				игры.	 объекты туризма (рекреации) (кв.м. на 1 место): 	1
	размещение придорожных стоянок (парковок)				Автодромы.	территория объектов массового кратковременного	1
	транспортных средств в				Мотодромы.	отдыха - 500; герритория объектов массового	1
	границах городских улиц и				Трамплины.	кратковременного отдыха, интенсивно используемая	1
	дорог, а также				Трассы и спортивные	для активных видов отдыха – 100; отдельная зона	1
	некапитальных сооружений	i			стрельбища.	массового кратковременного отдыха — 50; для домов	1
	предназначенных для	'			Причалы и сооружения		1
	охраны транспортных				для водных видов спорт	га (пансионатов) для семей с детьми — 140; для баз отдыха	ıΙ
	средств.				и хранения	предприятий и организаций, молодежных лагерей –	1
	Размещение декоративных,				соответствующего	140; для туристских гостиниц – 50; для туристских бяз	1
	технических,		1		инвентаря.	– 65; для туристских баз для семей с детьми – 95; для	
	планировочных,		1		Пансионаты.	мотелей – 75; для кемпингов – 135; для гостиниц от 25	
	конструктивных устройств,		1		Туристические	до 100 мест – 55; для гостиниц от 100 до 500 мест – 30.	
	элементов озеленения,		1		гостиницы.	Максимальные размеры земельного участка не	
	различных видов		1		Кемпинги.	подлежат установлению.	
	оборудования и		1		Дома отдыка, не	Предельные размеры земельного участка для иных	
	оформления, малых		1		оказывающие услуги по	объектов отдыха (рекреации) не подлежат	
	архитектурных форм,				лечению.	установлению. Минимальный отступ от красной линии	1
	некапитальных				Спортивные базы и	улицы до объектов – 5 м.	1
	нестационарных строений и сооружений,	A .		l i'	лагеря.	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Ė
			1		Детекие и палаточные	целяк определения места допустимого размещения	ı
	информационных щитов и				лагеря.	объекта – 3.	ı
	указателей, применяемых				Дома охотника или	Предельное количество этажей - 3.	ı
	как составные части				рыболова. Сооружения,		ı
	благоустройства				необходимые для	строительства, реконструкции объектов капитального	
	территории,				восстановления и	строительства не подлежат установлению	
	общественных туалетов.				поддержания поголовья		
		Е ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Нет.			зверей или количества		
 ВСПОМ 	ИОГАТЕЛЬНЫЕ ВИ	ІДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОЕ	: ЯИНА		рыбы.		
	T.		OFB LIVING		Сооружения,		
или разрешенног	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	IDEHERI III IE DAOMEDI I OEMEN III IV III I COMO	ОГРАНИЧЕНИЯ		предназначенные для		
энды гмэгешеппОі	1.	ІРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		причаливания, хранения		
DEMENT IN IV		ІРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ		и обслуживания яхт,		1
DEMERITH IN IV							

катеров, подок и других

маломерных судов.

конноспортивных

предусматривающих

пешими и верховыми

водных объектов общего

устройство трибун

Места для занятия

прогулкями Береговые полосы

Размещение

манежей, не

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА Для ведения садоводства Размещение гаражей и Ограничения не установлены Хозяйственные строения Предельные размеры земельных участков не подлежат иных вспомогательных Гаражи установлению Минимальные отступы от границ земельного сооружений участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 4 м. Предельная высота гаража – 4 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	пользования и	1	1
	обустройство мест		
	отдыхавних.		
	Парки, городские леса, сады и скверы.		
	Пруды, озера,		
	водохранилища.	,	ı'
	Пляжи.		
Коммунальное	Здания и Сооружения.	Минимальные размеры земельного участка:	Ограничения не
обслуживание	обеспечивающие.	- для газораспределительных станций	установлены
	поставку воды, тепла.	(производительность ГРС м3/час) — до 100	
	электричества, газа,	включительно - 0.01 га. ст 100 до 3000 — 0.07 га. от 3000 до 10000 — 0.11 га. от 10000 до 100000 — 0.13 га. от	
	отвод канализационных	3000 до 10000 — 0.11 га. от 10000 до 100000 — 0.13 га. от	
	STOROR OMNSTRY MYSORRY.	100000 до 300000 — 0.38гд. от 300000 до 500000 — 0.65	
	объектов недвижимости	га, свыше 500000 — 1 га:	
	(колельных.	- для котельных, центральных тепловых пунктов,	
	водожборов, очистных	тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га.	
	сооружений, насосных	Минимальные размеры земельного участка для иных	
	станиий, водопроводов,	объектов коммунального обслуживания не подлежат	
	линий электропередачь.	установлению.	
	прансформаторных.	Максимальные размеры земельного участка не	
	подстаниий	подлежат установлению.	
	газопроводов, линий	Минимальный отступ от красной линии улицы до	
	связи, делефонных	объектов – 5 м.	
	станций, канализаций.	Минимальные отступы от границ земельного участка в	
	стоянок гаражейн.	целях определения места допустимого размещения	
	мастерских для.	объекта – 5.	
	обслуживания	Иные предельные параметры разрешенного	
	уборочной и аварийной.	строительства, реконструкции объектов капитального	
	техники.сооружений	строительствя не подлежят установлению	
	необходимых для сбора		
	иллавки снега).		
	Здяния, предназначенные для		
	приема физических и		
	юридических лиц в связи		
	с предоставлением им коммунальных услуг		
		TT.	^
Вемельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не
территории) общего пользования	улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	предельные параметры разрешенного строительства,	установлены
юльзования	пешеходных тротуаров в	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
	границах населенных	не подлежат установлению	
	пунктов, пешеходных		
	переходов, бульваров,		
	площадей, проездов,		
	велодорожек и объектов		
	велотранспортной и		
	инженерной		
	инфраструктуры;		
	размещение		
	придорожных стоянок		
	(парковок) транспортных		
	средств в границах		
	городских улиц и дорог,		
	а также некапитальных		
	а также некапитальных сооружений,		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных,		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических,		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных,		
	а также некапитальных сооружений, предназначеных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных		
	а также некапитальных сооружений, предназначеных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых		
	а также некапитальных сооружений, предназначеных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, имформационых шитов		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестациокарных строений и сооружений, строений и сооружений, строений и сооружений, строений и сооружений,		
	а также некапитальных сооружений, предназначеных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестациожарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применкемых как		
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестациоварных строений и сооружений, имформациомарных применяемых как составляем части		
	а также некапитальных сооружений, предназначеных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестациожарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применкемых как		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОНИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03; - от 150 до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены	
Общественное питание	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка (га/100 мест): - мощность объекта до 100 мест – 0,2; - мощность объекта от 100 до 150 мест – 0,15; - мощность объекта свише 150 мест – 0,1. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет. Статья 27. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп 1) 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность	Кладбища. Крематории. Места захоронения. Культовые сооружения.	Минимальные размеры земельного участка 0,45 га на 1 тыс. чел. Максимальный размер земельного участка — 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища — 65. Предельная высота объекта — 15 м. Предельная высота объекта — 15 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат	Ограничения не установлены
Коммунальное обслуживание	Здания и Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Минимальные размеры земельного участка: – для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час) – до 100 включительно - 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 100000 до 100000 – 0,13 га, от 100000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; – для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.	Ограничения не установлены

_					
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи коммунальных услуг	Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		Специаль
ı	Земельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не	
	пользования	автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленених, различных	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		Земельны (территор пользован
		видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.			

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет. Статья 28. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

виды разрешенного	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСПОЛЬЗОВАІ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

l	Специальная	Объекты размещения	Минимальные размеры земельного участка:	Не допускается
	деятельность	отходов, захоронения,	- полигоны бытовых и промышленных отходов,	захоронение отходов в
		хранения, обезвреживания	объекты по транспортировке, обезвреживанию и	границах населенного
		таких отходов:	переработке бытовых отходов (га/1 тыс. тонн твердых	пункта
		скотомогильники,	бытовых отходов в год):	
		мусоросжигательные и	- предприятия по промышленной переработке	
		мусороперерабатывающие	бытовых отходов, полигоны (кроме полигонов по	
		заводы, полигоны по захоронению и	обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов), поля компостирования –	
		сортировке бытового	0.05,	
		мусора и отходов	- склады свежего компоста – 0,04,	
		мусора и отподов	 поля ассенизации – 2, 	
			 сливные станции – 0,02; 	
			- мусороперегрузочные станции – 0,04,	
			- поля складирования и захоронения	
			обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3;	
			 скотомогильник – 600 кв.м. 	
			Максимальные размеры земельного участка,	
			предельные параметры разрешенного строительства,	
			реконструкции объектов капитального строительства	
			не подлежат установлению	
	Земельные участки	Размещение объектов	Предельные размеры земельных участков и	Ограничения не
	(территории) общего	улично-дорожной сети:	предельные параметры разрешенного строительства,	установлены
	пользования	автомобильных дорог,	реконструкции объектов капитального строительства	
		пешеходных тротуаров в границах населенных	не подлежат установлению	
		пунктов, пешеходных		
		переходов, бульваров,		
		площадей, проездов,		
		велодорожек и объектов		
		велотранспортной и		
		инженерной		
		инфраструктуры;		
		размещение		
		придорожных стоянок		
		(парковок) транспортных средств в границах		
		городских улиц и дорог,		
		а также некапитальных		
		сооружений,		
		предназначенных для		
		охраны транспортных		
		средств.		
		Размещение		
		декоративных,		
		технических, планировочных,		
		конструктивных		
		устройств, элементов		
		озеленения, различных		
		видов оборудования и		
		оформления, малых		
		архитектурных форм,		
	1	некапитальных	l I	l ,
		нестационарных строений		
		и сооружений, информационных щитов и		
		указателей, применяемых		
		как составные части		
		благоустройства		
		территории,		
		общественных туалетов.		
	2 VCTORH	O DAODEWELLI	BULL NCUOUPSOBVHNO HOL	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.
Статья 29. Зона природного ландшафта (Пл)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Запас		Предельные размеры земельного участка, предельные	Отсутствие хозяйственной
		параметры разрешенного строительства,	деятельности
		реконструкции объектов капитального строительства	
		не подлежат установлению	

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.		
В ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Я: нет.	Официальны ВЕСТНИК сельского поселения Сорум Учредитель: администрация сельского поселения Сорум Гл. редактор:
		Гл.редактор: М.М.Маковей
		Заказ N 12 (145 Объем 5,5 п.л.
		Адрес редакция 628169 п.Сорум, ул.Центральная 3
		Тел./факс: 8(34670) 36-7-65
		E-mail: admsorum@mail.ru
		Адрес издателя 628162 г. Белоярский, ул.Центральная, 2



ый

22

Официальный вестник отпечатан

в типографии г.Белоярский ул. Центральная 30 Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания номера в печать 10.04.2020